



## Ordningsregler och tips från Styrelsen

*Läs om Dina rättigheter och skyldigheter som bostadsrättshavare i föreningens stadgar. Här kommer ytterligare några påminnelser, regler och tips.*

### **Trivsel**

- Tänk alltid på att ta hänsyn till Dina medboende och att vara sparsam med våra gemensamma resurser; vatten och energi (tänk på att det påverkar årsavgiften!).
- Mellan kl 22–06 bör det vara lugnt i huset. Smyg tyst i trappen, skruva ner musiken och teven och undvik om möjligt att spola vatten.
- Högljudd renovering eller hantverksjobb får inte utföras i huset från lördagar kl 19 till söndagar kl 9.30. Med högljudd menas att ljudet rimligen hörs hos någon annan i huset.
- Tvättstugan ska inte användas mellan kl 22 och 07 liksom på sön- och helgdagar (rödmarkerade i tvättstugans bokningskalender). Anledningen är att tvättaktiviteter stör dem som bor ovanför tvättstugan.
- Ta alltid Ditt ansvar för den gemensamma skötseln och trevnaden i tvättstugan.
- För ett enhetligt intryck ska alla balkongskydd vara klarblå. Parasoll ska vara klarblå, vita eller blå-vitmönstrade.
- Blomlådor och krukor på balkongen ska sitta fast eller vara placerade så att de inte kan falla ned och orsaka skada.
- Det är förbjudet att röka i de gemensamma utrymmena.

### **Trygghet**

- Se alltid till att ytterdörren liksom vinds- och källardörrar går i lås och lämna aldrig ut portkoden till obehöriga
- För kopiering av nyckeln till ytterporten (och vind/källare) krävs tillstånd. Vänd Dig till Torsten Livion i 14A (nyckelansvarig i styrelsen) för att få intyg på att Du har rätt att beställa nycklar. Nycklar till Din egen dörr kan Du kopiera utan intyg.
- Se över Ditt försäkringsskydd så att det inte bara gäller ditt bohag utan även täcker ditt ansvar som bostadsrättsinnehavare.
- Du är skyldig enligt lag att ha brandvarnare i din lägenhet.

### **Skötsel**

- Huset ventileras med hjälp av självdrag. Fönstrens vädringsspalt bör därför alltid vara öppen. För att ventileras ut fukt ur badrummet, låt badrumsdörren vara öppen.
- I toalett/diskho/handfat får endast sådant som är avsett därtill spolas ned (det har blivit stopp i avloppet när annat, t ex fett, matrester mm spolats ned).
- Upptäcker Du fel i husets gemensamma utrymmen, anmäl det till styrelsen enligt kontaktlista i trappuppgångarna. Fel i Din lägenhet ansvarar Du själv för.
- Skriftliga meddelanden till styrelsen kan lämnas i föreningens brevlåda i uppgång 16A.