

Det här är en renskriven version av de regler som beslutades på en extrastämma 13 oktober 2008. I originalversionen finns överstrukna meningar (första meningen i punkt 1d) och punkter (1b, e och f) kvar.

Förslag till extrastämma 13 oktober 2008 – del 1

BRF Uppsalahus nr 1

## **Regler om kön till parkeringsplatser i föreningen och om tillträde till parkerings- och garageplatser**

### Kön till parkeringsplatser

1. Endast medlemmar i bostadsrättsföreningen får stå i kön.
2. Det krävs inte att medlemmen har bil för att stå i kön.
3. Ny medlem placeras automatiskt i kön efter datumet han blev medlem i föreningen. Den som vill kan tacka nej till att placeras i kön. Medlem som inte står i kön kan ställa sig i kön, och placeras då i kön efter anmälningsdatum.
4. Det är *en* köplats per medlem och hans hushåll, oavsett hur många bostadsrätter eller bilar som personer i hushållet äger. Om medlem har parkeringsplats eller garageplats i föreningen kan inte medlemmen eller någon i hans hushåll stå i kö för ytterligare plats.
5. Kön är baserad på kö-tid. Hushållet med längst kö-tid är först i kön, hushållet med näst längst kö-tid är nr två osv. Om medlem hyr ut bostadsrätten i andra hand eller har inneboende utan att själv bo i lägenheten, eller annars inte alls bor i lägenheten, räknas sådan tidsperiod bort från medlemmens kötid. Det kan medföra att annan som bor i huset går förbi i kön.
6. När en parkeringsplats blir ledig erbjuds platsen till medlemmen först i kön, om han uppfyller villkoren för att få parkeringsplats (se reglerna om tillträde). Om medlemmen inte uppfyller villkoren för att få parkeringsplats behåller han sin plats i kön. Då erbjuds platsen till medlemmen som står näst i kön och uppfyller villkoren.
7. Om medlem tackar nej till erbjuden parkeringsplats, fastän medlemmen har bil och uppfyller övriga villkor, förlorar medlemmen sin köplats och står inte längre kvar i kön.

### Regler om tillträde

1. För att medlem ska få börja hyra en parkeringsplats av bostadsrättsföreningen krävs att

a) Medlemmen **äger bil** eller har på annat sätt konstant tillgång till bil genom långvarigt nyttjande (t ex tjänstebil).

*Om medlemmen visar att han avser att snarast införskaffa egen bil har medlemmen tre månader på sig att införskaffa bil. Ytterligare tid kan medges om leveranstiden är lång. Under tiden medlemmen väntar på att få bilen hyr föreningen tillfälligt ut platsen till nästa i kön som uppfyller villkoren.*

c) Medlemmen hyr inte ut lägenheten i andra hand. Medlemmen har inte inneboende i lägenheten utan att själv bo där. Medlemmen **bor i lägenheten**.

d) Bilen är inte belagd med körförbud eller avställd. Bilen är besiktigad och godkänd av svensk besiktning så ofta som lag kräver, minimum för att få platsen att bilen godkänns av besiktningsorgan inom de senaste 24 månaderna. Bilen har giltigt skattemärke fäst på registreringsskylten (såvida bilen inte är skattebefriad).

*Om bilen inte uppfyller kraven i denna punkt d har medlemmen 30 dagar att vidta åtgärder så att punkten uppfylls. Under dessa 30 dagar hyr föreningen tillfälligt ut platsen till nästa i kön som uppfyller villkoren.*

2. Om medlemmen som är först i kön inte uppfyller villkoren för att få börja hyra den lediga platsen (villkoren i punkt 1 a–f), får medlemmen som var **nr två** i kön hyra platsen om han uppfyller villkoren i punkt 1 a–f. Den som var först i kön, och som inte fick den lediga platsen, behåller sin köplats.
3. **Samma regler** som finns i punkt 1 och 2, regler om tillträde, för hyra av parkeringsplats gäller för att få börja hyra garageplats. Turordningen är att den som haft parkeringsplats längst är först, därefter den som haft parkeringsplats näst längst osv.
4. Vid de tillfällen då föreningen tillfälligt hyr ut plats till "nr 2" i väntan på att "nr 1" ska kunna uppfylla kraven, sköts uthyrningen helt av föreningen. "Nr 1" har under den tiden inte fått någon rätt att senare hyra platsen, utan föreningen avvaktar för att se om "nr 1" kommer att uppfylla villkoren.
5. Medlem som erbjuds och tackar ja till parkeringsplats eller garageplats accepterar därigenom de regler som föreningen har och kan komma att införa för parkeringsplatser och garageplatser.