

Regler om kö och tillträde till parkeringsplatser och garageplatser

Detta dokument syftar till att klargöra de förutsättningar som ska vara uppfyllda för att en medlem ska kunna ställa sig i kö för en parkerings- eller garageplats som tillhandahålls av bostadsrättsföreningen Uppsalahus nr 1 (org. nr. 717600–6133), nedan kallad Föreningen.

Kö till parkerings- och garageplatser

1. Endast medlemmar i Föreningen får stå i kön.
2. Det krävs inte att medlemmen äger bil för att stå i kön.
3. Ny medlem placeras automatiskt i kön efter datum för inträde i Föreningen. Den som vill kan tacka nej till att placeras i kön. Medlem som inte står i kön kan ställa sig i kön, och placeras då i kön efter anmälningsdatum.
4. Det är en köplats per medlem, oavsett hur många bostadsrätter eller bilar som medlemmen innehar. För det fall en bostadsrätt innehas av fler än en medlem (delat ägande) kan enbart en av delägarna inneha en köplats
5. Kö är baserad på kötid. Medlem med längst kötid är först i kön, medlem med näst längst kötid är nr två osv. Om medlem upplåter bostadsrätten i andra hand räknas sådan tidsperiod bort från medlemmens kötid. Det kan medföra att annan som bor i huset går förbi i kön.
6. För kö till garageplats gäller punkt 1–5. I kö till garageplats ställs medlem som innehar parkeringsplats. Turordningen är att den som haft parkeringsplats längst innehar köplats nr 1, näst på tur står den som haft parkeringsplats näst längst osv.
7. När en parkeringsplats blir ledig erbjuds platsen till den medlem som står först i kön förutsatt att denne uppfyller villkoren för att få en parkeringsplats (se *Regler om tillträde till parkerings- och garageplats*). Om medlemmen inte uppfyller villkoren för tillträde till parkerings- och garageplats behåller medlemmen sin plats i kön. Den lediga parkeringsplatsen erbjuds då till den medlem som står näst i tur i kön förutsatt att denne uppfyller villkoren för tillträde till parkerings- och garageplats.
8. Om medlem tackar nej till erbjuden parkeringsplats, fastän medlemmen äger bil och uppfyller övriga villkor, står medlemmen kvar i kön på sin köplats och medlem som står näst på tur i kön erbjuds den lediga parkeringsplatsen.
9. Om medlem tackar nej till erbjuden garageplats, fastän medlemmen har bil och uppfyller övriga villkor, står medlemmen kvar i kön till garage på sin köplats och behåller sin parkeringsplats.
10. Om medlem säger upp sin parkeringsplats eller garageplats, får medlemmen en köplats i kön till parkeringsplats baserat på kötid. Kötiden baseras på tid som förflutit sedan datum för inträde i Föreningen med avdrag för tid för eventuell andrahandsupplåtelse och tid då medlemmen innehaft parkeringsplats eller garageplats.

Regler om tillträde till parkerings- och garageplats

1. För att medlem ska få teckna nyttjanderättsavtal/hyresavtal avseende parkeringsplats eller garageplats krävs att

a) Medlemmen äger bil eller har på annat sätt konstant tillgång till bil genom långvarigt nyttjande (t.ex. tjänstebil).

Om medlemmen visar att den avser att snarast införskaffa bil har medlemmen tre månader på sig att införskaffa bil. Ytterligare tid kan medges om leveranstiden är lång. Under den tid som medlemmen väntar på att få bilen levererad har Föreningen rätt att tillfälligt hyra ut parkerings- eller garageplatsen till nästa medlem i kön som uppfyller villkoren.

b) Medlemmen bor i lägenheten. Medlemmen upplåter inte bostadsrättslägenheten i andra hand.

c) Bilen är inte belagd med körförbud eller avställd. Bilen är besiktigad och godkänd av svensk besiktning så ofta som lag kräver.

Om bilen inte uppfyller kraven i punkt 1c har medlemmen 30 dagar att vidta åtgärder så att punkten uppfylls. Under dessa 30 dagar har Föreningen rätt att tillfälligt hyra ut parkerings- eller garageplatsen till medlem som står näst på tur i kön och uppfyller villkoren

2. Om medlemmen som är först i kön inte uppfyller villkoren för att få börja hyra den lediga platsen (villkoren i punkt 1a–c), får den medlem som har plats nr två i kön hyra platsen om denne uppfyller villkoren i punkt 1a–c. Den medlem som erbjudits parkerings- eller garageplats, och som inte uppfyller villkoren för att få hyra platsen, behåller sin plats i kön.
3. Vid de tillfällen då Föreningen tillfälligt hyr ut en parkerings- eller garageplats till annan medlem (Person X) med anledning av att medlemmen med lägst könummer (Person Y) inte uppfyller villkoren i 1a och 1c, sköts uthyrningen helt av Föreningen. Person X har under den tiden inte fått någon rätt att senare hyra parkerings- eller garageplatsen, utan Föreningen avvaktar för att se om Person Y kommer att uppfylla villkoren. Om Person Y uppfyller villkoren inom i punkt 1a och 1c angivna tidsfrister ska Person Y ges möjlighet att hyra parkerings- eller garageplatsen och Person X återfår sin plats i parkeringskön.
4. Medlem som erbjuds och tackar ja till parkeringsplats eller garageplats accepterar därigenom de regler som Föreningen har och kan komma att införa för parkeringsplatser och garageplatser.